

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 10 SEPTEMBRE 2024

OBJET : CESSIION D'UN TERRAIN COMMUNAL À LA CCRLCM POUR ASSURER LA RÉALISATION D'UNE CRÈCHE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 24	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 4 septembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix septembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENNER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS, Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Christine BÉNET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVES, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Michel MASUYER

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20240910-2024-108-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/09/2024
Publication : 16/09/2024

Pour le Maire



Vu la sollicitation de découpage de la parcelle cadastrée section D numéro 1186 élaborée par l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage de la CCRLCM ;

Vu la proposition officielle de découpage de la parcelle cadastrée section D numéro 1186 appartenant à la ville de Lézignan-Corbières de Monsieur le Président de la CCRLCM reçue par mail le 2 juillet 2024 pour en céder à la CCRLCM une surface d'environ 9 000 m² afin de :

- Construire un auditorium
- Construire l'école de musique intercommunale
- Aménager les emplacements de stationnements nécessaires à l'usage de ces équipements
- Compenser la surface nécessaire à la construction d'une crèche par la CCRLCM sur un terrain lui appartenant

Vu la réponse de Monsieur le Maire en date du 3 juillet 2024 au mail de Monsieur le Président de la CCRLCM mentionné ci-dessus ;

Considérant que sous réserve des conditions et levée des interrogations mentionnées infra, il convient de délivrer d'ores et déjà un accord de principe à Monsieur le Président de la CCRLCM afin qu'il puisse poursuivre les démarches pour la construction d'une école de musique et d'un auditorium intercommunaux sur la parcelle cadastrée section D numéro 1186 et classée en zone US du PLU en vigueur, secteur comportant une OAP libellée « OAP SUD ».

Moyennant la levée des interrogations, réserves et réalisation des conditions suivantes :

- Obtention d'une permission de voirie par Madame la Présidente du Conseil Départemental de l'Aude pour créer un débouché de la future voie de desserte de l'aménagement envisagé sur la rue Toussaint Louverture, route départementale ;
- Délivrance par Monsieur le Président de la CCRLCM d'une permission de voirie pour desservir depuis l'avenue Georges Frêche, les parties Est du reste de la parcelle cadastrée section D numéro 1186 et de la parcelle cadastrée section D numéro 1250.
- Construction des réseaux et de la voie de desserte intérieurs à l'aménagement de la parcelle cadastrée section D numéro 1186 réalisée sous Maîtrise d'Ouvrage et avec financement CCRLCM y compris la réalisation de la déclaration au titre de la loi sur l'eau, étant précisé que le projet de la voie devra être soumis à l'accord de la commune au stade AVP au sens de l'article R2431-26 du code de la commande publique
- Les caractéristiques dimensionnelles et structurelles devront être les suivantes :

- o Dimensions :

- Largeur de chaussée en ligne droite : 3 m (si voie en sens unique), rayons de giration et largeur à justifier dans les courbes
- Trottoirs répondant aux normes PMR
- Largeur d'emprise du domaine public limitée à la somme des largeurs de la chaussée et des trottoirs éventuellement augmentée de la largeur de noues d'infiltration conçues pour répondre aux besoins de la Loi sur l'eau

- o Structures :

- Chaussée : voirie lourde avec renforcement du corps de chaussée sous toutes les zones de giration (courbes, accès PL à la parcelle)
- Trottoirs : finition béton sur une épaisseur de 0.15 m a minima

Il est proposé au Conseil municipal :

1/ D'approuver la cession à titre gratuit de la parcelle n° D 1186 à la CCRLCM dans la perspective de la construction d'une crèche.

2/ D'autoriser M. le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération, étant entendu que les frais de mutation seront à la charge du preneur et que la vente devra intervenir dans un délai d'un an à compter de la date à laquelle la présente délibération sera exécutoire.

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

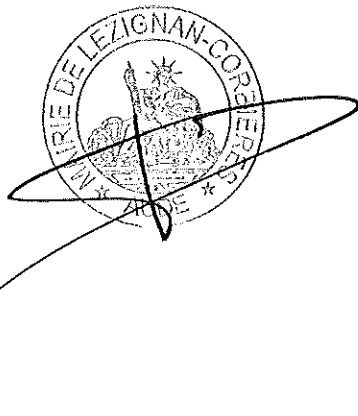
Et décide :

1/ D'approuver la cession à titre gratuit de la parcelle n° D 1186 à la CCRLCM dans la perspective de la construction d'une crèche.

2/ D'autoriser M. le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération, étant entendu que les frais de mutation seront à la charge du preneur et que la vente devra intervenir dans un délai d'un an à compter de la date à laquelle la présente délibération sera exécutoire.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance,
Michel MASUYER

